



## FONDO JALISCO DE FOMENTO EMPRESARIAL (FOJAL)

### Comisión de Crédito

#### Sesión X

16 Marzo de 2017

### ACTA DE SESIÓN

Siendo las 12:15 doce horas con quince minutos del día 16 de marzo del año 2017, en la Sala de Consejo del Fideicomiso Fondo Jalisco de Fomento Empresarial, ubicado en Avenida López Mateos Norte # 1135 colonia Italia Providencia en Guadalajara, Jalisco.

#### LISTA DE ASISTENCIA

El presidente de la comisión, solicitó a la secretaria de actas pasar la lista de asistencia entre los vocales para que la rubricarán y habiéndose procedido a ello, dio fe de la presencia de los asistentes: **Presidente** Eduardo Javier Avelar Aguirre, **Vocal** Xicoténcatl Méndez Pizano, **Vocal** Mario Nicolás Yerenas Pérez, **Vocal Suplente** Jazmín Navarro Rodríguez y **Vocal** Laura Gutiérrez Padilla.

La Secretaria de Actas, Verónica Elizabeth Mejía Manríquez, da cuenta de lo anterior e informa que están presentes el Presidente, Eduardo Javier Avelar Aguirre, los vocales Xicoténcatl Méndez Pizano, Mario Nicolás Yerenas Pérez, Jazmín Navarro Rodríguez (suplente) y Laura Gutiérrez Padilla y los Invitados Ponentes Santiago Rizo Toledo, Ejecutivo de fomento; Ileana Maribel Arredondo Sandoval, Ejecutivo de crédito; Rocío May Gualida Piña Ortiz, Coordinador de Crédito; Paola Sánchez Pérez, Coordinador de programas de Fomento. En atención a lo anterior, el Presidente de la Comisión declaró la existencia del quórum y abierta la X Sesión de la Comisión de Crédito del Fondo Jalisco de Fomento Empresarial correspondiente al año 2017 y válidos los acuerdos que en ella se tomaren, proponiendo el siguiente:

#### ORDEN DEL DÍA

**PRIMERO.-** Lista de Asistencia

**SEGUNDO.-** Presentación de los proyectos CONSOLIDA para su análisis y evaluación:

- 74228

**TERCERO.-** Acuerdo y resolución

**CUARTO.-** Clausura de la sesión

(Los vocales levantan la mano)

Sometido que fue el orden del día, los vocales en votación económica lo aprobaron por unanimidad de votos, quedando firmes los siguientes:

#### Asuntos y Acuerdos:

I.- En virtud de estar presentes en la sesión el Presidente y los Vocales se cumple con el requisito para sesionar, existiendo el quórum legal para su desarrollo en términos de la mecánica operativa de la Comisión de Crédito vigente a partir del día 09 de Febrero de 2017, por tanto los acuerdos que de la misma se formalicen serán legales y válidos.

**El Presidente de la Comisión Eduardo Javier Avelar Aguirre en uso de la voz manifiesta lo siguiente:**

*-"Se declara aprobado el orden del día y continuando con el siguiente punto, le pido a la Secretaria de Actas Verónica Elizabeth Mejía Manríquez, recabe las firmas y para continuar con el orden del día, le solicito al Ejecutivo de fomento, Santiago Rizo Toledo exponga la solicitud de crédito por analizar".*



**El Ejecutivo de fomento, Santiago Rizo Toledo en uso de la voz manifiesta lo siguiente:**

-“Buenas tardes, el caso del día se llama ..... dedicado a la Comercialización de materiales para la construcción, pertenece al sector comercio, localizado en Zapopan.

Solicita un crédito por \$5'000,000.00 (Cinco millones de pesos, 00/100 M.N.)

Esta empresa se formó en 2013 con dos hermanos ..... ambos ingenieros civiles, la experiencia la han obtenido en negocios familiares.

La administración la lleva ..... quien tiene el 50% de las acciones y ..... (50% de las acciones) se dedica a la parte comercial.

Se encuentra ubicada en el cruce de

Los datos relevantes de la empresa, es que ellos han adquirido la experiencia del negocio de su papá, ellos ya tienen 4 años con su propia empresa.

Cuenta con un capital social de \$50,000.00 (Cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) y un capital contable de \$20'270,488.00 (Veinte millones doscientos setenta mil cuatrocientos ochenta y ocho pesos 00/100 M.N.)

El reporte de buro de crédito de la empresa como del representante legal reporta excelente experiencia, con fojal no ha sido acreditado al día de hoy, sus referencias comerciales son excelentes. La opinión que tenemos por parte del área jurídica es positiva tanto de la persona moral, como de la garantía.

Sus clientes potenciales son mayormente constructoras, dentro de las que se encuentran ..... Su cobertura es 60% local y 40% regional.

Su competencia, son las tiendas de giro similar, sin embargo mencionan que ellos cuenta con una ventaja sobre su competencia, es la experiencia de sus socios, así como la variedad de productos y materiales de construcción que ofrecen a sus clientes, ya que venden desde cal, varilla, pintura, pisos, adhesivos, herramientas de plomería, etc.

La garantía propuesta es una propiedad a nombre ..... y se trata de un terreno con 2 casas habitación tipo campesino, ubicada en ..... Municipio de Chapala, con una superficie de 1,250. M2 y con un valor según avalúo de fecha del 09 de Marzo 2017 por \$5'204,000.00 (Cinco millones doscientos cuatro mil pesos, 00/100 M.N.) con una cobertura de 1.04 a 1.

El proyecto de inversión se trata de equipamiento (Sistema de Rack Selectivo (con capacidad de almacenaje de 328 tarimas); Montacargas 5000 libras, todo terreno m340 dual Gas-Gasolina Caterpillar) por \$1'336,283.00 (Un millón trescientos treinta y seis mil doscientos ochenta y tres pesos 00/100 M.N.) y pago de pasivos (Línea de crédito revolvente Banorte) por \$4'000,000.00 (Cuatro millones de pesos 00/100 M.N.) dando un total de la inversión de \$5'336,283.00 (Cinco millones trescientos treinta y seis mil doscientos ochenta y tres pesos 00/100 M.N.) y la solicitud de crédito es por \$5'000,000.00 (Cinco millones de pesos, 00/100 M.N.)

Con el crédito va a crecer su bodega de 240 a 500 racks.

Cabe mencionar que están por abrir un nuevo punto de venta y exhibición en ..... manejan todas las marcas importantes.

**El Presidente de la Comisión Eduardo Javier Avelar Aguirre en uso de la voz manifiesta lo siguiente:**

-“Gracias. Ahora les pregunto ¿existe alguna observación en cuanto a este punto?”

(Espera observaciones)

Ninguna, por no existir observaciones, se tiene por terminada la exposición del Lic. Santiago Rizo Toledo y se le otorga el uso de la voz al Ejecutivo De Crédito, Ileana Maribel Arredondo Sandoval a efecto de que nos manifieste los aspectos cualitativos y cuantitativos del proyecto”.

**El Ejecutivo De Crédito, Ileana Maribel Arredondo Sandoval en uso de la voz manifiesta lo siguiente:**



-De acuerdo al simulador, tenemos 2 opciones:

La **opción 1** es separar los créditos y quedaría de la siguiente manera:

Credito por \$1'000,000.00 (Un millón de pesos, 00/100 M.N.). A un plazo de 48 meses y tasa de interés del 8%. Con una cuota mensual de \$24,412.90 (Veinticuatro mil cuatrocientos doce pesos 90/100 M.N.)

Credito por \$4'000,000.00 (Cuatro millones de pesos, 00/100 M.N.). A un plazo de 60 meses y tasa de interés del 8%. Con una cuota mensual de \$81,105.60 (Ochenta y un mil ciento cinco pesos 00/100 M.N.)

Y la **opción 2** es por los \$5'000,000.00 (Cinco millones de pesos, 00/100 M.N.). A un plazo de 60 meses y tasa de interés del 8%. Con una cuota mensual de \$101,382.10 (Ciento un mil trescientos ochenta y dos pesos 10/100 M.N.)

El proyecto fue evaluado con los criterios de 5"C", considerando los siguientes puntos:

El Lic. Xicoténcatl Méndez Pizano toma la palabra y comenta lo siguiente:

¿Cual es la finalidad de consolidarlo?

La Lic. Rocío May Gualida Piña Ortiz toma la palabra y comenta lo siguiente:

Si se consolida en un solo contrato, el cliente hace un solo gasto de escrituración.

El Presidente de la Comisión Eduardo Javier Avelar Aguirre en uso de la voz manifiesta lo siguiente:

-“Gracias. Ahora les pregunto ¿existe alguna observación en cuanto a este punto?

(Espera observaciones)

El Lic. Xicoténcatl Méndez Pizano toma la palabra y comenta lo siguiente:

Yo lo veo bien, a mí lo que me preocupa es que en un futuro se vayan a endeudar de más y esto represente un riesgo para el Fideicomiso, Por lo que propongo que se agregue una clausula a todos los contratos cuyo proyecto de inversión sea para "Pago de pasivos" la cual mencione "En caso de querer adquirir otro financiamiento es necesario solicitar por escrito la anuencia del FOJAL para adquirir compromisos financieros, durante la vida del mismo. De no ser así el FOJAL se reserva el derecho del vencimiento anticipado". Esto deberá establecerse como una obligación más dentro del contrato de crédito.

Respecto a los estados Financieros es importante que siempre vengam firmados por el contador, así como contar con la Cedula profesional del mismo.



También es importante que la comisión por apertura de crédito para el programa Consolida sea descontado del monto del crédito, esto con la finalidad de agilizar y eficientar los procesos. Y con la intención de no entorpecer los movimientos será conveniente aplicarlo a partir del 1° de abril del presente año.

**El Presidente de la Comisión Eduardo Javier Avelar Aguirre en uso de la voz manifiesta lo siguiente:**

*Expuesto lo anterior, solicito que en votación nominal manifiesten el sentido de su voto a las propuestas efectuadas por el Lic. Xicoténcatl Méndez Pizano"*

El vocal Mario Nicolás Yerenas Pérez, emite su voto a favor, la vocal suplente Jazmín Navarro Rodríguez, emite su voto a favor y la vocal Laura Gutiérrez Padilla, emite su voto a favor.

*"Mi voto es a favor por lo cual se **aprueban por unanimidad** las propuestas antes planteadas por el Lic. Xicoténcatl Méndez Pizano".*

*Continuado con el caso en análisis, pongo a su consideración las dos propuestas realizadas por el área de crédito, para lo cual solicito que en votación nominal manifiesten el sentido de su voto a favor de la **propuesta 1**, la cual sugiere otorga un crédito por \$1'000,000.00 (Un millón de pesos, 00/100 M.N.). A un plazo de 48 meses y tasa de interés del 8% y Un segundo Crédito por \$4'000,000.00 (Cuatro millones de pesos, 00/100 M.N.). A un plazo de 60 meses y tasa de interés del 8%*

(Ninguno de los vocales levantan la mano)

*Solicito que en votación nominal manifiesten el sentido de su voto a favor de la propuesta 2, la cual sugiere un crédito por \$5'000,000.00 (Cinco millones de pesos, 00/100 M.N.). A un plazo de 60 meses y tasa de interés del 8%*

El Vocal Xicoténcatl Méndez Pizano emite el sentido de su voto a favor, el vocal Mario Nicolás Yerenas Pérez, emite su voto a favor, la vocal suplente Jazmín Navarro Rodríguez, emite su voto a favor y la vocal Laura Gutiérrez Padilla, emite su voto a favor.

*"Mi voto es a favor de la propuesta 2 por lo cual se **aprueba por unanimidad**, el otorgamiento del crédito por \$5'000,000.00 (Cinco millones de pesos, 00/100 M.N.). A un plazo de 60 meses y tasa de interés del 8%".*

*Continuando con el desahogo de la presente sesión, le pido a la Secretaria de Actas de cuenta de los acuerdos aquí tomados"*

**La secretaria de actas Verónica Elizabeth Mejía Manríquez en uso de la voz manifiesta lo siguiente:**

*-Con gusto Presidente, dentro del punto **TERCERO** les informo LOS ACUERDOS tomados en los casos antes expuesto:*

**CC.- 16/03/2017-01.-** La comisión de Crédito **ACUERDA UNANIMEMENTE** incluir una cláusula más a los contratos cuyo proyecto de inversión sea para pago de pasivos, que diga lo siguiente: "En caso de querer adquirir otro financiamiento es necesario solicitar por escrito la anuencia del FOJAL para adquirir compromisos financieros, durante la vida del mismo. De no ser así el FOJAL se reserva el derecho del vencimiento anticipado".

**CC.- 16/03/2017-02.-** La comisión de Crédito **ACUERDA UNANIMEMENTE** que todos los Estados Financieros que se presenten para la integración del expediente deberán contar con Firma del contador y Cedula profesional del mismo.

**CC.- 16/03/2017-03.-** La comisión de Crédito **ACUERDA UNANIMEMENTE** que la Comisión por apertura de crédito para el programa Consolida sea descontado del monto del crédito, a partir del 1° de abril del presente año.

**CC.- 16/03/2017-04.-** La comisión de Crédito **ACUERDA UNANIMEMENTE** el otorgamiento a favor de Un Crédito simple bajo el programa Consolida por \$5'000,000.00 (Cinco millones de pesos, 00/100 M.N.). A un plazo de 60 meses y tasa de interés del 8%

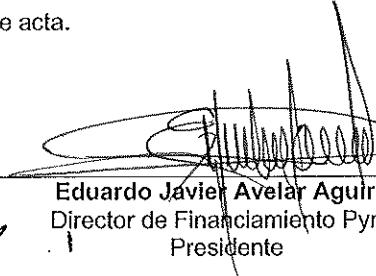
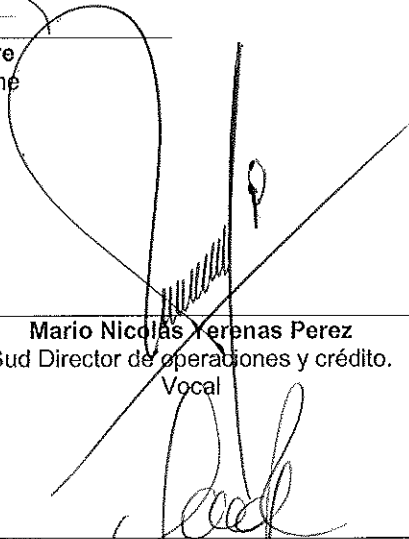
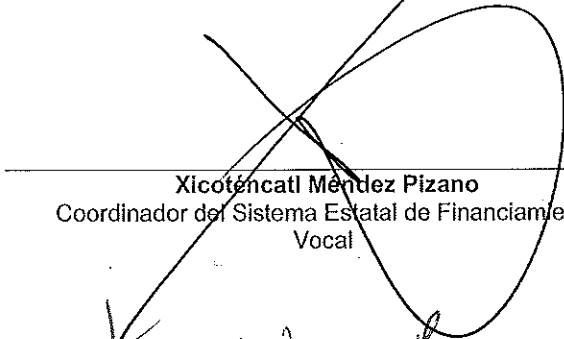
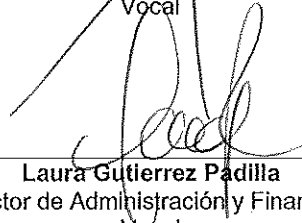
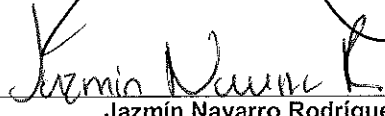
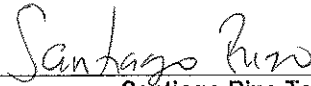

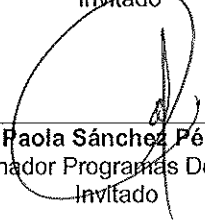


**El Presidente de la Comisión Eduardo Javier Avelar Aguirre en uso de la voz manifiesta lo siguiente:**

-“Gracias. Continuando con el CUARTO punto del orden del día, relativo a asuntos varios, les pregunto ¿existe algún otro punto que tratar?”

(Espera observaciones)

No habiendo más asuntos que tratar, se clausura la **Décima Sesión Ordinaria** siendo las 12:50 doce horas y cincuenta minutos del día 16 dieciséis de marzo del año 2017 dos mil diecisiete. Muchas gracias.”

Levantándose para constancia la siguiente acta.

 Eduardo Javier Avelar Aguirre Director de Financiamiento Pyme Presidente	 Mario Nicolás Terenas Perez Sud Director de operaciones y crédito. Vocal
 Xicoténcatl Méndez Pizano Coordinador del Sistema Estatal de Financiamiento Vocal	 Laura Gutierrez Padilla Director de Administración y Finanzas) Vocal
 Jazmín Navarro Rodríguez Coordinador Jurídico Consultivo Contencioso Suplente	 Santiago Rizo Toledo Ejecutivo de fomento Invitado
 Rocío May Gualida Piña Ortiz Coordinador de Crédito Invitado	 Paola Sánchez Pérez Coordinador Programas De Fomento Invitado
 Ileana Maribel Arredondo Sandoval Ejecutivo de crédito Invitado	
 Verónica Elizabeth Mejía Manríquez Operador de Mesa de Control Secretario de Actas Suplente	

La presente hoja de firmas pertenece al acta de la X Sesión de la Comisión de Crédito del 2017, celebrada con fecha 16 de marzo de 2017.

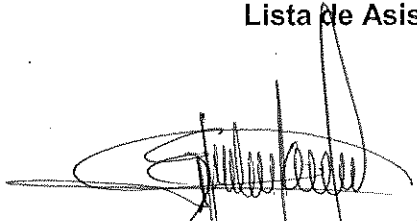
**FONDO JALISCO DE FOMENTO EMPRESARIAL (FOJAL)**

**Comisión de Crédito**

**Sesión X**

**Marzo 16 del 2017**

**Lista de Asistencia y anexo 1 al acta de la sesión**



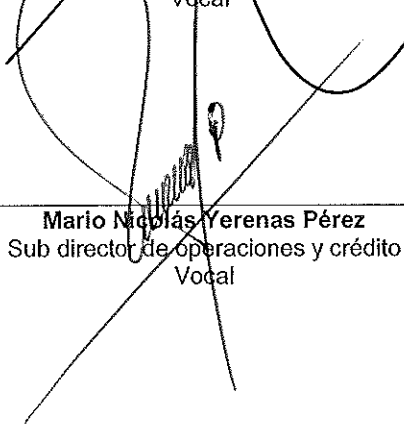
**Eduardo Javier Avelar Aguirre**  
Director de Financiamiento Pyme  
Presidente

**Fernanda Bernáldez Sánchez**  
Sub-Director de Promoción Interior  
Presidente Suplente



**Xicotencatl Méndez Pizano**  
Coordinador del Sistema Estatal de Financiamiento  
Vocal

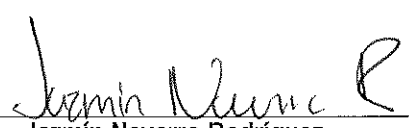
**Norma Nakashima Velázquez**  
Coordinador De Recuperación Especial  
Suplente



**Mario Nicolás Yerenas Pérez**  
Sub director de operaciones y crédito  
Vocal

**Karina Berenice Ruelas Hernández**  
Coordinador De Monitoreo y Recuperación Suplente

**Paulina Espinoza Cañedo**  
Director Jurídico Corporativo  
Vocal



**Jazmín Navarro Rodríguez**  
Coordinador Jurídico Consultivo Contencioso  
Suplente



**Laura Gutiérrez Padilla**  
Director de Administración y Finanzas  
Vocal

**Mario Abraham Rodríguez Molina**  
Jefe de Contabilidad  
Suplente

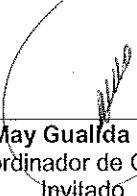
**FONDO JALISCO DE FOMENTO EMPRESARIAL (FOJAL)**

**Comisión de Crédito**

**Sesión X**

**Marzo 16 del 2017**

**Lista de Asistencia y anexo 1 al acta de la sesión**



---

**Rocío May Gualda Piña Ortiz**  
Coordinador de Crédito  
Invitado




---

**Paola Sánchez Pérez**  
Coordinador Programas De Fomento  
Invitado




---

**Santiago Rizo Toledo**  
Ejecutivo de fomento  
Invitado



---

**Ileana Maribel Arredondo Sandoval**  
Ejecutivo de crédito  
Invitado



---

**Verónica Elizabeth Mejía Manríquez**  
Operador de mesa de control  
Secretario de Actas

Esta Hoja corresponde a la lista de asistencia de la Sesión X de la comisión de Crédito, celebrada el 16 de marzo del 2017.